



Veiling 13 juni 2024

Zaaknummer: 34224

Opgave voorlopige veilingkosten

Pand: Sero Preto 27-B
Inzetprijs: Afl. 126.000,00

Het betreft: erfpacht
Erfpachtcanon: Afl. 180,00

Leggerwaarde: Afl. 248.432,00

Kosten Algemeen

Advertentiekosten	Afl.	1.500,00
Zaalkosten	Afl.	500,00
Deurwaarderskosten	Afl.	300,00
Koerierskosten	Afl.	40,00
Inzages, formaatzegels, her- en narecherche	Afl.	250,00

Verschotten

Vaste verschotten	Afl.	1.050,00 *
Kadastrale rechten royement	Afl.	85,00
Kadastrale rechten veiling	Afl.	315,00

Kosten notaris

Honorarium notaris	Afl.	7.666,00 *
Honorarium opmaken akte van kwijting	Afl.	500,00 *
Honorarium opmaken bijz. Veilingvoorwaarden	Afl.	500,00 *
Honorarium LWTF	Afl.	162,00 *
Honorarium royement	Afl.	388,00 *
Honorarium volmacht royement	Afl.	110,00 *

Belastingen

Erfpacht 2024	Afl.	180,00
Grondbelasting 2024	Afl.	496,86

Overdrachtsbelasting

3% van Afl. 248.440,00	Afl.	7.453,20
------------------------	------	----------

Totaal: Afl. 21.496,06

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend