

Opgave voorlopige veilingkosten

VEILING 12 december 2024

Zaaknummer: 35286

Pand: **ZUSTER CHERUBINESTRAAT 6 / EIGENDOMSGROND**

Inzetprijs: Afl. 551.000,--

Leggerwaarde: Afl. 759.000,--

Grondbelasting Afl. 4.554,-- per jaar

Overdrachtsbelasting

Overdrachtsbelasting: 3% van Afl. 250.000,- en
6% van Afl. 509.000,-

	Afl.	38.040,00
--	------	-----------

Diversen

Advertentiekosten	Afl.	1.000,00
Zaalkosten	Afl.	197,00
Deurwaarderskosten	Afl.	900,00

Kosten veiling

Honorarium veiling	Afl.	18.372,00 *
Honorarium opmaken akte van gunning en kwijting	Afl.	538,00 *
Honorarium opmaken akte van bijzondere veilingvoorwaarden	Afl.	538,00 *
Honorarium LWTF	Afl.	162,00 *
Honorarium royement	Afl.	776,00 *

Verschotten

Vaste verschotten	Afl.	1.000,00
Inzages, registratie- en zegelkosten	Afl.	250,00
Kadastrale rechten royement	Afl.	170,00
Inschrijvingen Hypotheekkantoor	Afl.	315,00

Openstaande Achterstallige zakelijke lasten

Grondbelastingen t/m 2024	Afl.	24.554,80
---------------------------	------	-----------

Totaal:	Afl.	86.812,80
----------------	-------------	------------------

****Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend****