

Opgave voorlopige veilingkosten

VEILING 12 DECEMBER 2024

Zaaknummer: 35577

Pand: **WINDSTRAAT 32 / EIGENDOMSGROND**

Inzetprijs: Afl. 243,302,--

Leggerwaarde: Afl. 690.821,--

Grondbelasting Afl. 2.546,10

Overdrachtsbelasting

Overdrachtsbelasting:	Afl.	33.949,26
3% van Afl. 250.000,--		
6% van Afl. 440.821,--		

Diversen

Advertentiekosten	Afl.	1.000,00
Zaalkosten	Afl.	197,00
Deurwaarderskosten	Afl.	300,00

Kosten veiling

Honorarium veiling	Afl.	16.063,00 *
Honorarium opmaken akte van gunning en kwijting	Afl.	538,00 *
Honorarium opmaken akte van bijzondere veilingvoorwaarden	Afl.	538,00 *
Honorarium LWTF	Afl.	162,00 *
Honorarium royement	Afl.	466,00 *

Verschotten

Vaste verschotten	Afl.	1.000,00
Inzages, registratie- en zegelkosten	Afl.	250,00
Kadastrale rechten royement	Afl.	170,00
Inschrijvingen Hypotheekkantoor	Afl.	315,00

Openstaande Achterstallige zakelijke lasten

Grondbelastingen t/m 2024	Afl.	23.885,30
---------------------------	------	-----------

Totaal:	Afl.	78.833,56
----------------	-------------	------------------

****Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend****