

Opgave voorlopige veilingkosten

VEILING 12 DECEMBER 2024

Zaaknummer: 35284

Pand: **Guitarastraat 11**

Inzetprijs: Afl. 171.000,--
 Leggerwaarde: Afl. 163.755,--
 Erfpachtcanon: Afl. 218,-- p.j.
 Grondbelasting: Afl. 327,51 p.j.

Overdrachtsbelasting

Overdrachtsbelasting: 3% van Afl. 171.000,-- Afl. 5.130,00

Diversen

Advertentiekosten Afl. 1.000,00
 Zaalkosten Afl. 197,00
 Deurwaarderskosten Afl. 300,00

Kosten veiling

Honorarium veiling Afl. 6.340,00 *
 Honorarium opmaken akte van gunning en kwijting Afl. 538,00 *
 Honorarium opmaken akte van bijzondere veilingvoorwaarden Afl. 538,00 *
 Honorarium LWTF Afl. 162,00 *
 Honorarium royement Afl. 388,00 *

Verschotten

Vaste verschotten Afl. 1.000,00
 Inzages, registratie- en zegelkosten Afl. 250,00
 Kadastrale rechten royement Afl. 85,00
 Inschrijvingen Hypotheekkantoor Afl. 315,00

Achterstallige zakelijke lasten

Grondbelastingen met rente Afl. 1.448,89
 Erfpachtcanon Afl. 1.090,00

Totaal: Afl. 18.781,89

****Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend****