

Inschrijf Nr.: 1401278
Plaatselijke omschrijving, ligging
: Een aan een openbare asfaltweg gelegen perceel erfpachtgrond, met het daarop gebouwde woonhuis plaatselijk bekend als Macuarima # 131-C
Gegevens van kadaster
Derde Afdeling Sectie D nummer 1187
De grootte van terrein bedraagt
Erfpachtgrond : 613 m2
Eigendomsgrond : 0 m2
Huurgrond : 0 m2
Bij erfpacht: Begin & einddatum :
De indeling van het woonhuis :
3 Slaapkamer(s) 1 Badkamer
1 Keuken 1 Woonkamer/eetkamer
1 Gang
Oppervlakte woonhuis : 79 m2 gereed 83 %
Oppervlakte bijbouw : 13 m2 gereed 12 %
Schatting:
van de marktwaarde : AFl. 160,000.00
van de herbouwwaarde : AFl. 128,000.00
van de executiewaarde : AFl. 128,000.00
TOELICHTINGEN
1 Is de perceel gunstig gelegen? : Ja
Aan of bij welke straat of weg? : Asfaltweg
2 Is de pand gelegen aan een verharde weg? : Ja
Heeft het de beschikking over:
electrische stroom? :
waterleiding? :
cabl T.V. ? :
omheining : Hamonica gaas,houtenpaletten en metalen golfplaten (voor en rechterkant)
straatverlichting? :
waarop is de riolering gesloten ? : Beerput
3 Is de indeling van de woonhuis goed ? Ja (zie plattegrond)
Is de bouw goed ?
In welk jaar is het gebouw ? 2008
4 Werden dergelijk woonhuizen in die buurt in publieke veiling vlug verkocht? :
Constructie:
Muren : Gemetselde beton blokken gepleisterd en geschilderd
Vloeren : Keramische vloertegels (zie foto's 2011)
Plafond : geen plafond (zie foto's 2011)
Dak : Zadelak bedekt met asfalt shingels
Deuren : Hout
Ramen : Glazen shutters in aluminium shutters houders
Kozijnen : Hout
Badkamer : Sanitair niet helemaal klaar (zie foto's 2011)
Keuken : Zie foto's 2011)
Omheining : Hamonica gaas en houtenpallet (voor en rechterkant)

Hierna wordt een indicatie van de onderhoudstoestand van het woonhuis gegeven, gebaseerd op visuele inspectie en in relatie tot de ouderdom van het woonhuis. Het is geen indicatie van de bouwkundige staat van het woonhuis.

Onderhoudsindicatie:

| | |
|------------|--|
| uitstekend | = zo goed als nieuw |
| goed | = op peil |
| redelijk | = niet op peil, maar onderhoud zal niet op korte termijn noodzakelijk zijn |
| matig | = onderhoud op korte termijn noodzakelijk |
| slecht | = achterstallig onderhoud |

| Onderdelen | Onderhoudstoestand |
|---------------------|-------------------------------------|
| Dak | : Redelijk |
| Kozijnen | : matig/slecht |
| Ramen | : Matig |
| Deuren | : |
| Schilderwerk binnen | : |
| Schilderwerk buiten | : Matig/slecht |
| Gevels | : |
| Vloerbedekking | : |
| Plafond | : |
| Sanitair | : |
| Keukenkast | : |
| Algemeen | : Voor zover te zien redelijk/matig |

N.b. De aanwezige apparatuur en installaties zijn niet gecontroleerd op de werking hiervan.
Opname enkel aan de buitenkant woning (mevr. wil geen medewerking geven voor opname aan de binnenkant woning)
Gezien dat ik geen medewerking had gekregen van mevr. Dirks heb ik de waardebeoordeling van 18 oktober 2011 gebruikt als richtlijn.
Opname 27 september 2016 gedaan door Ctr is alleen aan de buitenkant woning.
Bijvoegsel foto's opname 18-10-2011

Het vorenstaande naar waarheid en ons beste weten opgemaakt:

Opgesteld door:



R.A. Figaroa
Medewerker Begrotingen & Taxaties

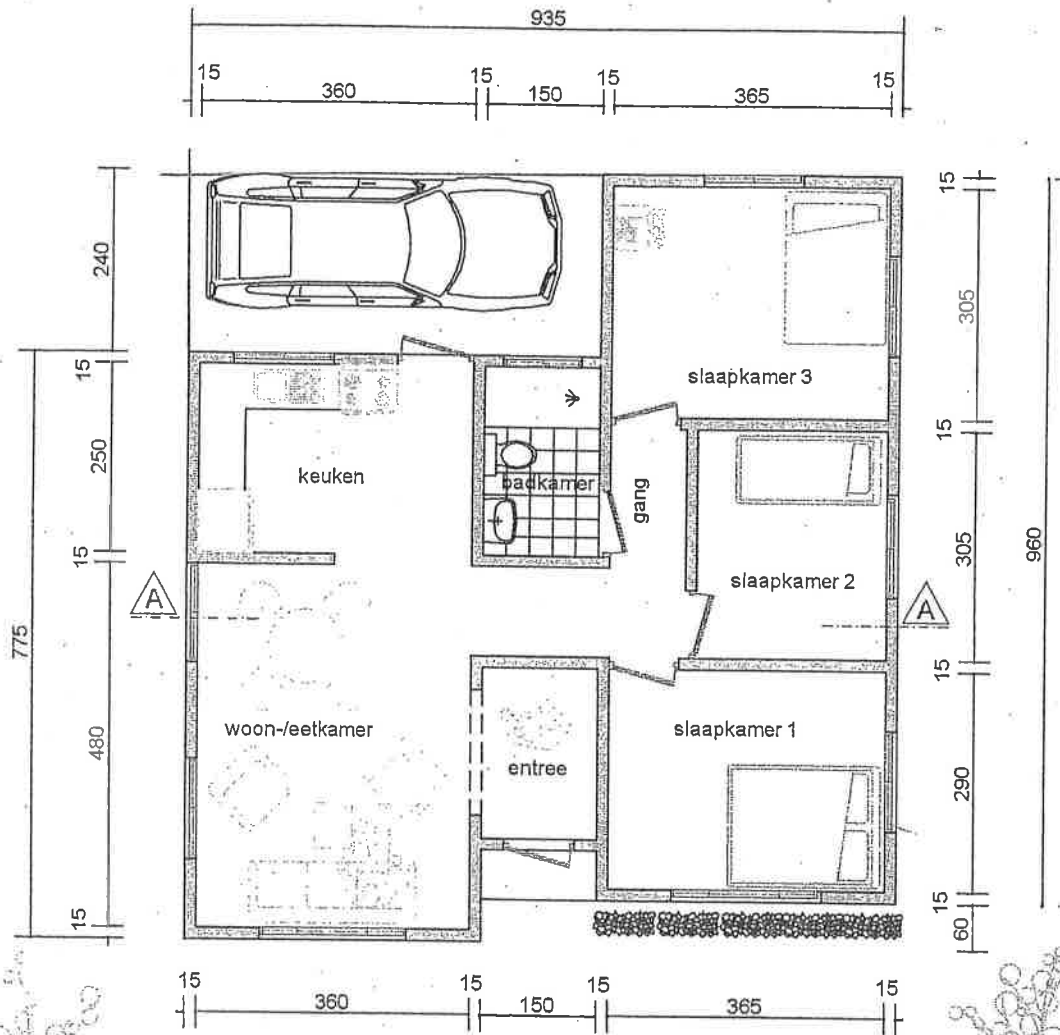
Datum: 10-5-22

Akkoord:



A. J. Werleman
Manager Begrotingen & Taxaties

10-05-22



PLATTEGROND

opp: 78,74 m²



Dirks, Lodewijk A.N.

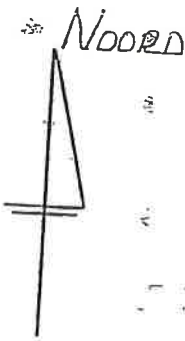
Macuarima # 131-C

6-5-2022



Woonhuis te Macuarima # 131-C

18 - 10 - 2011



271
1181528

126

119
374

1210
1185
5M 130
1186
5M
1188
ROOILIJN
1189

TE BOLIWEN
WOONHUIS

1180
1181

1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199

828
1185

1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500

Mac 148

MAC 145

SITUATIE SCHAAAL 1:2000
PLAN BOUW WOONHUIS vDHR
LODEWIJK DIRKS GELEGEN
TE MACUATRIMA

SEP. 2004

