

VOORLOPIGE NOTA VAN AFREKENING

*gegevens koper

Betreft : Veiling 11 juni 2026/Cunucu Abao 13-C (erfpachtgrond) 1-K-1891
Wederpartij : De Staat der Nederlanden
Passeerdatum :
Zaaknummer : 37309
Behandelaar : Lisandra Boekhoudt/jh

| | | Te Betalen | Te Ontvangen |
|---|------|----------------|--------------|
| <u>Koopsom</u> | | | |
| Koopsom onroerende zaak (pm) (leggerwaarde: Afl. 316.251,00) | | Afl 460.800,00 | |
| <u>Overdrachtsbelasting</u> | | | |
| Overdrachtsbelasting 3% van Afl. 250.000,-- en 6% van Afl. 210,800,-- | | Afl 20.148,00 | |
| <u>Verrekening lasten</u> | | | |
| <u>Jaarlijkse betalingen</u> | | | |
| Grondbelasting 2026 | Afl. | 1.897,51 | |
| Erfpachtcanon 2026 | Afl. | 538,50 | |
| Totaal | Afl. | 2.436,01 | |
| te verrekenen 11.06.26 t/m 31.12.26 | | Afl 1.361,50 | |
| <u>Notariële Kosten</u> | | | |
| Honorarium veiling (pm) | | Afl 13.272,00 | |
| Honorarium due diligence | | Afl 350,00 | |
| Honorarium akte van gunning en kwijting | | Afl 538,00 | |
| Honorarium akte van bijzondere veilingvoorwaarden | | Afl 538,00 | |
| Incidentele kosten | | Afl 300,00 | |
| Vaste verschotten | | Afl 1.000,00 | |
| <u>Kadaster Kosten</u> | | | |
| Kadastraal tarief inschrijving levering | | Afl 315,00 | |
| <u>Uit te betalen posten</u> | | | |
| Te betalen deviezenprovisie 1.3% over Afl. 460.800,-- (pm) | | Afl 5.991,00 | |

| | | |
|--|------------|-------------------|
| ERMC Fee (pm) | Afl | 1.039,24 |
| Bankkosten (pm) | Afl | 598,25 |
| Zaalhuur | Afl | 200,00 |
| <u>Diversen</u> | | |
| Inzages, formaatzegels, her- en narecheche | Afl | 250,00 |
| Totaal: | Afl | 506.700,99 |
| Blijft door u te betalen | Afl | 506.700,99 |

Het door u te betalen bedrag dient onder vermelding van "37309/LB/JH" aan ons te worden overgemaakt. Houdt u er rekening mee dat het enkele dagen kan duren voordat de gelden zichtbaar op onze rekening zijn bijgeschreven. Alle bank- en transactiekosten zijn voorts voor uw rekening.

Betalingen aan:

"Stichting Derdengelden notaris mr. R.E. Yarzagaray" bij alle banken op Aruba.
Gelieve onder vermelding van de bovengenoemde omschrijving te storten op:

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| BANK | REKENINGNUMMER |
| RBC Royal Bank (Aruba) N.V. | 9039635 (AWG) |
| Caribbean Mercantile Bank N.V. | 23341207 (AWG) |
| Aruba Bank N.V. | 4006597 (AWG) |
| Banco di Caribe N.V. | 818898-01 (AWG) |
| CIBC Bank | 1000618 (AWG) |

Akkoord klant:

Akkoord klant:
