

## VOORLOPIGE NOTA VAN AFREKENING

\*gegevens koper

Betreft : veiling 11 juni 2026/Cunucu Abao 13, (erfpachtgrond) 1-K-1901/verdieping  
Wederpartij : De Staat der Nederlanden  
Passeerdatum :  
Zaaknummer : 37306  
Behandelaar : Lisandra Boekhoudt/jh

		Te Betalen	Te Ontvangen
<b><u>Koopsom</u></b>			
Koopsom onroerende zaak (pm) ( leggerwaarde: Afl. 316.251,00)		Afl 480.000,00	
<b><u>Overdrachtsbelasting</u></b>			
Overdrachtsbelasting 3% van Afl. 250.000,-- en 6% van Afl. 230.000,-- (pm)		Afl 21.300,00	
<b><u>Verrekening lasten</u></b>			
<b><u>Jaarlijkse betalingen</u></b>			
Grondbelasting 2026	Afl.	1.897,51	
Erfpachtcanon 2026	Afl.	609,00	
Totaal	Afl.	2.506,51	
te verrekenen 11.06.26 t/m 31.12.26		Afl 1.400,90	
<b><u>Notariële Kosten</u></b>			
Honorarium veiling (pm)		Afl 13.721,00	
Honorarium due diligence		Afl 350,00	
Honorarium akte van gunning en kwijting		Afl 538,00	
Honorarium akte van bijzondere veilingvoorwaarden		Afl 538,00	
Incidentele kosten		Afl 300,00	
Vaste Verschotten		Afl 1.000,00	
<b><u>Kadaster Kosten</u></b>			
Kadastraal tarief inschrijving levering		Afl 315,00	
<b><u>Uit te betalen posten</u></b>			

Te betalen deviezenprovisie 1.3% van Afl. 480.000,-- (pm)	Afl	6.240,00
ERMC Fee (pm)	Afl	1.081,91
Bankkosten (pm)	Afl	629,50
Zaalhuur	Afl	200,00
<b><u>Diversen</u></b>		
Inzages, formaatzegels, her- en narecheche	Afl	250,00
Totaal:	Afl	527.864,31
Blijft door u te betalen	<b>Afl</b>	<b>527.864,31</b>

Het door u te betalen bedrag dient onder vermelding van "37306/LB/JH" aan ons te worden overgemaakt. Houdt u er rekening mee dat het enkele dagen kan duren voordat de gelden zichtbaar op onze rekening zijn bijgeschreven. Alle bank- en transactiekosten zijn voorts voor uw rekening.

Betalingen aan:

"Stichting Derdengelden notaris mr. R.E. Yarzagaray" bij alle banken op Aruba.

Gelieve onder vermelding van de bovengenoemde omschrijving te storten op:

BANK	REKENINGNUMMER
RBC Royal Bank (Aruba) N.V.	9039635 (AWG)
Caribbean Mercantile Bank N.V.	23341207 (AWG)
Aruba Bank N.V.	4006597 (AWG)
Banco di Caribe N.V.	818898-01 (AWG)

Akkoord klant:

Akkoord klant:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Aan deze voorlopige kostenopgave kunnen geen rechten worden ontleend.*