

## VOORLOPIGE NOTA VAN AFREKENING

\*gegevens koper

Betreft : Veiling 11 juni 2026/Cunucu Abao 15-C (erfpachtgrond) 1-K-1896  
Wederpartij : De Staat der Nederlanden  
Passeerdatum :  
Zaaknummer : 37317  
Behandelaar : Lisandra Boekhoudt/jh

		Te Betalen	Te Ontvangen
<b><u>Koopsom</u></b>			
Koopsom onroerende zaak (pm) (leggerwaarde: Afl. 189.0751,--)		Afl 400.000,00	
<b><u>Overdrachtsbelasting</u></b>			
Overdrachtsbelasting 3% van Afl. 250.000,-- en 6% van Afl. 150.000,-- (pm)		Afl 16.500,00	
<b><u>Verrekening lasten</u></b>			
<b><u>Jaarlijkse betalingen</u></b>			
Grondbelasting 2026	Afl.	1.138,51	
Erfpachtcanon 2026	Afl.	538,50	
Totaal	Afl.	1.677,01	
te verrekenen 11.06.26 t/m 31.12.26		Afl 937,29	
<b><u>Notariële Kosten</u></b>			
Honorarium veiling (pm)		Afl 11.829,00	
Honorarium due diligence		Afl 350,00	
Honorarium opmaken akte van gunning en kwijting		Afl 538,00	
Honorarium opmaken akte van bijzondere veilingvoorwaarden		Afl 538,00	
Incidentele kosten		Afl 300,00	
Vaste verschotten		Afl 1.000,00	
<b><u>Kadaster Kosten</u></b>			
Kadastraal tarief inschrijving levering		Afl 315,00	
<b><u>Uit te betalen posten</u></b>			
Te betalen deviezenprovisie 1.3% over Afl. 400.000,00 (pm)		Afl 5.200,00	

ERMC Fee (pm)	Afl	902,85
Bankkosten (pm)	Afl	535,75
Zaalhuur	Afl	200,00
<b><u>Diversen</u></b>		
Inzages, formaatzegels, her- en narecheche	Afl	250,00
Totaal:	Afl	439.395,89
Blijft door u te betalen	<b>Afl</b>	<b>439.395,89</b>

Het door u te betalen bedrag dient onder vermelding van "37317/LB/JH" aan ons te worden overgemaakt. Houdt u er rekening mee dat het enkele dagen kan duren voordat de gelden zichtbaar op onze rekening zijn bijgeschreven. Alle bank- en transactiekosten zijn voorts voor uw rekening.

Betalingen aan:

"Stichting Derdengelden notaris mr. R.E. Yarzagaray" bij alle banken op Aruba.  
Gelieve onder vermelding van de bovengenoemde omschrijving te storten op:

BANK	REKENINGNUMMER
RBC Royal Bank (Aruba) N.V.	9039635 (AWG)
Caribbean Mercantile Bank N.V.	23341207 (AWG)
Aruba Bank N.V.	4006597 (AWG)
Banco di Caribe N.V.	818898-01 (AWG)
CIBC Bank	1000618 (AWG)

Akkoord klant:

\_\_\_\_\_

Akkoord klant:

\_\_\_\_\_